

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**NUASMENINTAS**  
2025-10-29 10:03:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/48283**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2003-08-22**  
Adresas: **Vilnius, Didlaukio g. 65-101**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Negyvenamosios patalpos**  
Aprašymas / pastabos: **Pažymėtos: nuo 3-13 iki 3-18, nuo 96-6 iki 96-13, 1-11, 1-31, 1-195, 1-196, 1-197, a-1, a-5, a-8, a-10, a-43**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0071-0741:3644**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **1098-2002-4013, 1N9/p**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Bendras plotas: **384.44 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **210554 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **161898 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2011-06-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **161898 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-03**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **357.59 kWh/m2/m.**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0741:3644, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1007**  
**2004-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus kolegija, a.k. 111965131**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0741:3644, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-23 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1007**  
**2004-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2011-11-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1326**  
**2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. (3.4)-V8-61/S-25**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0071-0741:3644, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GM-0119-0575/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-04-30 iki 2023-04-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA JUSIENĖ